AEQUALIS IMMOBILIER

T. 04 93 07 13 47
www.aequalis-immobilier.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

350 000 €

Achat duplex
3 pièces
Surface : 77 m²
Année construction : 2007
Exposition : Plein sud
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 parking

Informations légales
350 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Duplex Six-Fours-les-Plages

Retour à la vente suite refus de prêt Marine Mazeaud 06.15.21.26.77 Fantastique opportunité à saisir ! Magnifique duplex de 77 m² (68m² loi Carrez) au cœur du centre-ville de Six-Fours-les-Plages. Idéalement situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement T3 bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité incroyable. Vous apprécierez l'état intérieur excellent de ce bien, doté d'une grande cuisine américaine équipée. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques complété par des climatisations réversibles. Ce duplex comporte 2 chambres dont une suite parentale à l'étage, 2 salles de douche dont une avec WC et une terrasse généreuse de 19 m² sans vis-à-vis pour vos moments de détente. Concernant le confort, l'ascenseur, le double vitrage, la tranquillité, les stores et volets roulants électriques sont des atouts indéniables. En bonus, une place de parking couverte et sécurisée est incluse...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 15/06/2025