



353 908 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

#### Informations légales

353 908 € honoraires inclus

5,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (336 000 € hors honoraires), bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1889 Cagnes-sur-Mer

PROGRAMME NEUF LIVRAISON 2026 DERNIER 4 P DUPLEX Emplacement privilégié secteur campagne à 5 minutes du centre Poligone Riviera. Très belle copropriété type Village Provençal composés de spacieux appartements-Villa et des Duplex- de type 2 / 3 et 4 pièces avec jardin privatif. Nous vous proposons ce Bel appartement-Villa 4 pièces en Duplex 88m<sup>2</sup> avec un jardin de 98m<sup>2</sup> exposition NORD OUEST Cuisine américaine salon séjour 39M<sup>2</sup> -une salle d'eau avec WC A l'étage trois belles chambres et une salle de bain. 3 parkings privés Conditions D'éligibilité- Documentation sur rendez-vous- Renseignements : 06 16 30 27 91 Photos non contractuelles.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/04/2025

