



302 453 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

302 453 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (288 050 € hors honoraires), bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 968 € (164 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1889 Carros

Emplacement privilégié -Situé au pied de la commune de Colomars -proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE JUIN 2026 Petite Résidence de très bon standing- sur terrain paysagé calme et ensoleillement- Appartement 4 pièces ( 82m2) situé au dernier étage- séjour de 33m2- 3 belles chambres dont une de 15m2- terrasse 9m2- un parking privatif. Frais notaires réduits- Nouvelles normes phoniques et thermiques- Conditions d'éligibilité requises- Photos non contractuelles- Documentation sur demande ou contact: au 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2024

