



549 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (162 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1882 Nice

Nice (secteur Mont Boron), dans une copropriété construite en 1975, superbe appartement 4 pièces, disposé actuellement en 3 pièces avec son double séjour (comprenant climatisation réversible et sol en marbre en excellent état) ce qui permet aisément l'aménagement d'une troisième chambre. Vous ne pourrez que tomber sous le charme du magnifique panorama offert sur la mer Méditerranée et la ville de Nice en vous prélassant sur cette terrasse de 16m² afin de profiter du doux soleil azuréen. En complément du double séjour de 33m², le bien comprend deux grandes chambres de respectivement 12.54 et 13.46m² (climatisée), une salle de douches, une belle et spacieuse cuisine de 11m² avec son espace repas et ses multiples rangements (donnant accès à un balcon de 6.43m²) ainsi qu'un w-c indépendant. Un garage de 13m² avec espace cave de 4m², sont associés à ce bien à visiter sans modération ! Charges 518 €/ mois avec eau chaude, eau froide et chauffage...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1067 à 1443 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024

