



1 355 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Informations légales**

1 355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (175 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 440 € (370 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1855 Saint-Laurent-du-Var

PROGRAMME NEUF LIVRAISON SEPTEMBRE 2025 Situation privilégiée et exceptionnelle À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000. Avec sa piscine à débordement sur le toit et un solarium. Nous vous proposons ce Magnifique 4 pièces en Dernier étage avec vue mer panoramique. 109 m<sup>2</sup> habitables avec une spacieuse terrasse de 28m<sup>2</sup>- Un séjour de 43m<sup>2</sup>- 3 grandes chambres dont une suite parentale- deux dressing. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire et réaliser un placement patrimonial d'exception.

Renseignements: 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

