



450 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud Est Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement de façade à réaliser

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



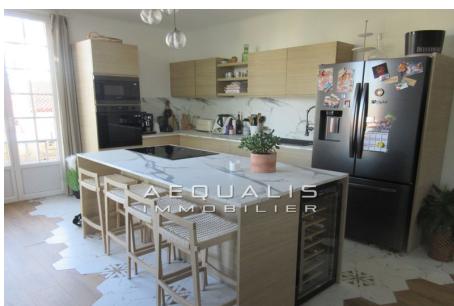
Appartement 1989 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, boulevard Jean Ossola, à proximité de l'institut Arnault Tzanck, de l'Intermarché de l'avenue du Général de Gaulle, magnifique appartement 4 pièces au 1er étage sur deux d'une maison provençale en copropriété (4 lots gérés par un syndic bénévole depuis janvier 2025), construite en 1960. Ce bien de 107m², intégralement rénové avec goût en 2024, propose un vaste séjour avec cheminée à bois ainsi que sa cuisine ouverte avec îlot central pour une superficie de 43m², trois chambres de respectivement 11.50, 13 et 17m², deux salles de douches (dont une avec w-c), un espace buanderie et un w-c indépendant. Système de climatisation par le plafond "Airzone" avec contrôle de zone, permettant d'améliorer la gestion et l'efficacité des unités de chauffage et de refroidissement. Une grande terrasse de 22m² exposée au sud avec vue dégagée et aperçu mer, ainsi que deux balcons de respectivement 4 et 6m², complètent le bien. Une place de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 799 à 1081 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 18/12/2025



Aequalis Immobilier - 843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 Saint Laurent du Var

Tél. 04 93 07 13 47 - info@aequalis-immobilier.com - www.aequalis-immobilier.com

RCS 93 B 473 Antibes - Code NAF 703 Z - SIRET 391 409 810 00028 - Document non contractuel