



450 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 107 m²**

**Surface séjour : 43 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud Est Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement de façade à réaliser**

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1989 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, boulevard Jean Ossola, à proximité de l'institut Arnault Tzanck, de l'Intermarché de l'avenue du Général de Gaulle, magnifique appartement 4 pièces au 1er étage sur deux d'une maison provençale en copropriété (4 lots gérés par un syndic bénévole depuis janvier 2025), construite en 1960. Ce bien de 107m², intégralement rénové avec goût en 2024, propose un vaste séjour avec cheminée à bois ainsi que sa cuisine ouverte avec îlot central pour une superficie de 43m², trois chambres de respectivement 11.50, 13 et 17m², deux salles de douches (dont une avec w-c), un espace buanderie et un w-c indépendant. Système de climatisation par le plafond "Airzone" avec contrôle de zone, permettant d'améliorer la gestion et l'efficacité des unités de chauffage et de refroidissement. Une grande terrasse de 22m² exposée au sud avec vue dégagée et aperçu mer, ainsi que deux balcons de respectivement 4 et 6m², complètent le bien. Une place de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 799 à 1081 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 18/12/2025

