



190 000 €

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 751 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Dernier étage 2001 Cagnes-sur-Mer

Opportunité rare sur le marché Cagnois ! Cagnes-Sur-Mer, secteur du Val Fleuri (chemin du Vallon des Vaux), à proximité du collège André Malraux. Dans une copropriété (sans ascenseur) construite en 1985, comprenant 17 lots d'habitation, spacieux studio de 30.50m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage du bâtiment avec accès privatif à une superbe terrasse sur toit de 36m<sup>2</sup>, orientée à l'est et proposant une vue totalement dégagée. L'appartement comprend un hall d'entrée avec placard mural, une pièce à vivre climatisée de 18m<sup>2</sup>, attenante à une véranda de 5m<sup>2</sup>, une kitchenette aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques, hotte aspirante et réfrigérateur) de 2.50m<sup>2</sup> avec espace buanderie de 1.90m<sup>2</sup>, une salle de bains avec w-c de 3m<sup>2</sup>. Un garage de 12.75m<sup>2</sup> en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le tout. Charges mensuelles de 62 euros avec eau froide collective, eau chaude et chauffage individuels électriques. Vous ne pourrez que tomber sous le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 730 à 1030 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 14/02/2026

