



190 000 €

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 751 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Dernier étage 2001 Cagnes-sur-Mer

Opportunité rare sur le marché Cagnois ! Cagnes-sur-Mer, secteur du Val Fleuri (chemin du Vallon des Vaux), à proximité du collège André Malraux. Dans une copropriété (sans ascenseur) construite en 1985, comprenant 17 lots d'habitation, spacieux studio de 30.50m² au deuxième et dernier étage du bâtiment avec accès privatif à une superbe terrasse sur toit de 36m², orientée à l'est et proposant une vue totalement dégagée. L'appartement comprend un hall d'entrée avec placard mural, une pièce à vivre climatisée de 18m², attenante à une véranda de 5m², une kitchenette aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques, hotte aspirante et réfrigérateur) de 2.50m² avec espace buanderie de 1.90m², une salle de bains avec w-c de 3m². Un garage de 12.75m² en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le tout. Charges mensuelles de 62 euros avec eau froide collective, eau chaude et chauffage individuels électriques. Vous ne pourrez que tomber sous le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 730 à 1030 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 14/02/2026

