



109 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1974 Saint-Laurent-du-Var

Vendu occupé dans le cadre d'un bail vide de 3 années (contrat de la locataire se terminant le 10/04/2028 et loyer s'élevant actuellement à 459 euros + 73 euros de charges soit 532 euros au total). Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général Leclerc), à proximité de toutes commodités (bus, gare des trains, commerces,...) au 1er étage sur 2 du bâtiment dans une copropriété construite en 2009 (34 lots d'habitation au total sur les deux bâtiments), studio de 18.48m², proposant une pièce à vivre avec kitchenette, aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 2 foyers, hotte aspirante et réfrigérateur) pour une superficie de 13m² ainsi qu'une salle de douches avec w-c de 3.60m². Le bien dispose également d'un balcon de 3.10m², attenant à la pièce à vivre avec exposition à l'Ouest. Une place de parking en sous-sol est associée à l'appartement (monte-voiture permettant d'accéder au sous-sol). Charges de copropriété de 176 euros...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 13/10/2025

