



145 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1984

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Porte blindée, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1949 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue des combattants en Afrique Du Nord), à proximité de toutes commodités (commerces, bus, établissements scolaires...). Au 4ème étage sur 5 d'une copropriété entretenue, construite en 1984 (114 lots d'habitation), appartement F1 de 29m², proposant une spacieuse pièce à vivre de 20m², une cuisine indépendante aménagée de 3m² ainsi qu'une salle de douches avec w-c de 3.75m². Le bien dispose également d'une profonde terrasse de 10m², exposée au nord. Quelques travaux à prévoir dans la cuisine principalement. Une cave est associée à l'appartement et possibilité de disposer d'un garage pour 30000 euros supplémentaires. Charges de copropriété mensuelles de 45 euros avec eau froide, eau chaude et chauffage individuels électriques. Opportunité à ne pas manquer ! Contact et visite au 06 66 25 71 66.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 710 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

