



240 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Peintures à rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 087 € (174 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1902 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, avenue Pierre Sauvaigo. Dans une copropriété, bien entretenue, construite en 2010 (21 lots d'habitation), studio en rez-de-jardin de 28m² disposant d'un magnifique extérieur de 200m² (100 mètres du rez-de-jardin affecté à l'appartement + un terrain attenant de 100m² supplémentaires, arboré, clôturé et comprenant un abris de jardin). Le bien se compose d'un couloir d'entrée avec placard mural, d'une pièce à vivre climatisée de 19m² avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (four, plaques de cuisson électriques et hotte aspirante), d'une salle de bains avec w-c. Un garage de 13m² est associé à cette belle opportunité à ne manquer sous aucun prétexte !!! Charges mensuelles de 174 euros (chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide collective). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 440 à 660 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 20/05/2024

