



180 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Peintures à rafraîchir

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 087 € (174 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1902 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, avenue Pierre Sauvaigo. Dans une copropriété, bien entretenue, construite en 2010 (21 lots d'habitation), studio en rez-de-jardin de 28m<sup>2</sup> disposant d'un magnifique extérieur de 200m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> de rez-de-jardin affecté à l'appartement + un terrain attenant de 100m<sup>2</sup> supplémentaires, arboré, clôturé et comprenant un abris de jardin). Le bien se compose d'un couloir d'entrée avec placard mural, d'une pièce à vivre climatisée de 19m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (four, plaques de cuisson électriques et hotte aspirante), d'une salle de bains avec w-c. Un garage de 13m<sup>2</sup> est associé à cette belle opportunité à ne manquer sous aucun prétexte !!! Charges mensuelles de 174 euros (chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide collective). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 440 à 660 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 10/10/2024

