



655 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 349 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz De Ville

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 168 € (14 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1970 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer, route de la Gaude, au sein d'un lotissement construit en 1980, comprenant une quinzaine de maisons. Magnifique provençale 4 pièces mitoyenne de 103 m² sur deux niveaux, édifiée sur un terrain de 349 m², alliant modernité et charme méditerranéen. Ce bien en excellent état, propose : - Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant accès à un espace buanderie avec w-c indépendant (6 m²), un séjour et sa cuisine américaine aménagée et équipée (réfrigérateur américain, four, lave-vaisselle) pour une superficie de 47 m². - A l'étage, trois chambres avec placards muraux de respectivement 11, 15.60 et 11.70 m² (dont une chambre parentale avec espace dressing), une salle de bains avec w-c (6.35 m²) ainsi qu'une salle de douches (2 m²). En sous-sol, vous trouverez une grande salle de jeux (32 m²) avec billard et espace TV. Située à 20 minutes à pied du bord de mer et 5 minutes du Lycée Renoir, cette maison vous permettra de jouir de la quiétude...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1160 à 1620 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 16/08/2025

