697 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 19 m²

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Maison de ville Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, cette villa-toit mitoyenne en duplex de 105m2, se distingue par son architecture innovante. Ce bien en copropriété se compose au niveau R+1 (équivalent deuxième étage) d'un séjour avec cuisine de 42.41m2, d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi qu'un w-c suspendu indépendant. Au niveau haut R+2, se situent 3 chambres de respectivement 16, 12 et 11m2, une deuxième salle de bains, un deuxième w-c suspendu indépendant et un espace bureau de 5m2. Cloison séparative de 72mm, volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée, menuiserie aluminium pour le séjour/cuisine, système de chauffage réversible. Deux terrasses de 19m2 au niveau R+1 et de...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
697 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 798 € (317 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,