



746 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 18 m²

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

746 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 808 € (234 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1889 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, cette villa-toit mitoyenne en duplex de 117m², se distingue par son architecture innovante. Ce bien en copropriété se compose au niveau R+1 (équivalent deuxième étage) d'un séjour avec cuisine de 52m², d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi qu'un w-c suspendu indépendant. Au niveau haut R+2, se situent 3 chambres de respectivement 12, 12 et 11m², une deuxième salle de bains, un deuxième w-c suspendu indépendant et un espace bureau de 5m². Cloison séparative de 72mm, volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée, menuiserie aluminium pour le séjour/cuisine, système de chauffage réversible. Deux terrasses de 16m² au niveau R+1 et de 3m² au...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel - 30/04/2025

