AEQUALIS IMMOBILIER

T. 04 93 07 13 47
www.aequalis-immobilier.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

860 000 €

Achat maison en pierre
5 pièces
Surface : 145 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1196 m²
Année construction : 1964
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres
1 terrasse
4 salles de douche
4 toilettes
2 parkings

Informations légales
860 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison en pierre 1965 Saint-Paul-de-Vence

DELEGATION DE MANDAT ! EN EXCLUSIVITÉ ! Saint Paul de Vence, dans quartier prisé et à proximité du village, en position dominante avec vue mer, au calme absolu, maison en pierre de taille édifiée sur 1196 m² de terrain facile d'entretien. Elle est divisée en deux appartements. Exposée Sud-Est, l'habitation principale se compose comme suit : entrée, cuisine indépendante, séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse bénéficiant d'un aperçu mer, dégagement, deux chambres, salle d'eau, toilettes indépendantes. Niveau rez-de-jardin, un appartement 3 pièces dont toutes les pièces donnent accès sur le jardin et comprenant un séjour avec coin cuisine, deux chambres, couloir avec placards, salle d'eau avec toilettes et un débarras. Un abri voiture et plusieurs stationnements viennent compléter les atouts de cette propriété. Vous serez séduits par son emplacement et sa tranquillité. TRAVAUX À PRÉVOIR !
Téléphone: 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 700 à 870 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 07/06/2025