



820 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1510 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

820 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale 1869 Saint-Jeannet

Aequalis Immobilier vous propose cette Belle Villa Traditionnelle de plain pied d'une superficie de 140m² composée comme suit: Un vaste séjour de 38m² avec cuisine américaine équipée de 18m²- 3 chambres dont une parentale avec salle de bain privative (21m²)- un dressing / cellier-une salle d'eau avec WC- A l'étage 2 belles chambres en mansarde Grandes baies vitrées s'ouvrant sur terrasse 100m² avec vue dégagée sur les montagnes et colline de Nice. Au rez de jardin: une dépendance de 80m² environ entièrement aménagée en appartement de vacances le tout en très bon état. Terrain de 1500m² avec piscine- Jacuzzi terrain de boules salons d'été et Pool-house Contact et visites: 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 900 à 1200 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/04/2025

