



1 649 000 €

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 369 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

**Informations légales**

1 649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Propriété 2023 Saint-Laurent-du-Var

Delegation de mandat « Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, secteur résidentiel et recherché de Montaleigne, nichée au cœur d'un cadre verdoyant, magnifique propriété d'une surface de 369 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain d'environ 2.000 m<sup>2</sup> avec piscine. Vous profiterez de sa situation dominante offrant une vue mer et collines et serez séduits par sa distribution, ses volumes et sa rénovation aux prestations luxueuses. La maison principale est distribuée sur deux niveaux et comprend un vaste séjour-cheminée s'ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine américaine fonctionnelle et conviviale entièrement équipée, une salle à manger, un salon privé avec bibliothèque et salle de cinéma, une salle de billard, six chambres, quatre salles d'eau, trois toilettes indépendantes. Au dernier niveau, un appartement indépendant comprenant un spacieux séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec salle de bains attenantes, une buanderie, une grande...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 900 à 1200 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 30/04/2025

